



Meerjarenonderhoudsplan

06976V307 • VvE Marktstate

Deventer





Inhoudsopgave

- Inleiding
- Algemene Objectgegevens
- Elementenoverzicht
- Bevindingen
- Jaarplan - 1
- 5 jaren begroting
- Overzicht 15 - jarenplan (Hoofdgroepen)
- Kapitalisatie - 10 jaren
- Kapitalisatie - 25 jaren
- Kapitalisatie - 40 jaren



INLEIDING

Voor iedere organisatie die gebouwen beheert is planmatig onderhoud een belangrijk aspect van het beheer. Ook woningeigenaren krijgen na verloop van tijd zowel binnen als buiten de woning te maken met onderhoud en vervanging van onderdelen van de woning. Bij een VvE is het onderhoud aan het gebouw de verantwoordelijkheid van de gezamenlijke eigenaars.

Na verloop van tijd heeft ieder gebouw onderhoud nodig. Meestal wordt dat onderhoud uitgevoerd als er een verval aan de bouwdelen duidelijk zichtbaar is. De kans op vervolgschade aan de overige gerelateerde bouwdelen is dan groot. Dit is de reden dat een VvE het gebouw planmatig moet onderhouden. Bij planmatig onderhoud gaat men uit van een theoretische cyclus van bouwdelen in combinatie met frequente inspecties waarbij de inspecteur het ideale moment van uitvoering aangeeft.

Het doel van de inspectie is het verkrijgen van inzicht in de bouwkundige- en installatietechnische kwaliteit van het object (dus niet de esthetische kwaliteit). Het betreft een visuele inspectie van het gebouw. Het gebouw is beoordeeld aan de hand van de huidige geldende technische normen en eisen in relatie tot het bouwjaar en de bouwwijze van het object.

De MJOP voor uw VvE is bij VvE Belang in goede handen, de bouwkundige inspecteurs voldoen aan de hoogste eisen en zijn vrijwel dagelijks bezig om nog beter in hun vak te worden. VvE Belang is één van de weinige AWK gecertificeerde keuringsbureaus in Nederland.

Technische staat

De beoordeling van de bouwkundige of installatietechnische staat van het object heeft betrekking op twee zaken:

1. De kwaliteit van het object en de samengestelde bouwdelen: hierbij wordt bekeken of er in de bouwdelen gebreken of constructiefouten zijn geconstateerd.
2. Het verouderingsproces.

Zoals eerder genoemd is het oordeel gebaseerd op visuele inspecties.

Soms zijn delen van een gebouw niet of gedeeltelijk controleerbaar, deze delen worden geschat op basis van hun ouderdom en de voor betreffende bouwdelen normaal geldende levensduur. Het betreft hier in hoofdzaak installaties (bijvoorbeeld riolering).

Kosten

De in dit rapport opgenomen kosten zijn indicatief. Zij zijn gebaseerd op een database met normkosten die periodiek aangepast wordt aan de actuele marktprijzen. De opgenomen normkosten zijn landelijke gemiddelden, niet gebaseerd op aanbiedingen en kunnen per regio verschillen. Om de exacte kosten vast te stellen adviseren wij u om meerdere offertes aan te vragen.

Wij passen standaard geen inflatiecorrectie toe, het blijkt dat dit niet te voorspellen is. Wij adviseren om de reservering voor het onderhoud ieder jaar te verhogen met de CPI. Na vijf jaar zal de MJOP weer geactualiseerd moeten worden en zullen ook de marktprijzen aangepast worden.



Wat staat er in uw MJOP?

Wat is een MJOP?

Met een **meerjarenonderhouds**planning krijgt u inzicht in de toekomstige onderhoudskosten voor uw VvE en kunt u met een vroegtijdige reservering al inspelen op dit onderhoud. U kunt met een goed MJOP de Algemene Leden Vergadering op een juiste manier informeren zodat de juiste beslissing genomen kan worden.

Welke afkortingen komt u in dit MJOP tegen:

M ¹	- strekkende meter
M ²	- vierkante meter
Cy	- cyclus
Stj	- startjaar
St	- stuks
Pst	- post
App	- appartement
Hvh	- hoeveelheid
Ehd	- eenheid

Welke termen komt u in dit MJOP tegen:

Peildatum is datum waarop de database voor de prijzen het laatst ververst is.

De **kapitalisatie** kunt u gebruiken om vroegtijdig de hoogte van de reserveringen te bepalen die nodig zijn om de toekomstige werkzaamheden te kunnen bekostigen. In de eerste kolom staan de geplande onkosten, in de tweede kolom het bedrag wat u jaarlijks zou moeten reserveren en in de derde kolom saldo na de onkosten en die reservering.

De wet schrijft voor om te reserveren ten minste op basis van de 10 jaars kapitalisatie, de inspecteurs van VvE belang adviseren om te reserveren op basis van de 25 jaars kapitalisatie zodat u in de toekomst de bijdrage niet al veel hoeft te verhogen. (Voorbeeld)

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo
2019	€ -18.155	€ 66.991	€ 489.494
2020	€ -30.467	€ 66.991	€ 526.019

In het rapport komt u onder andere bij de beglazing onderstaande tegen, wat betekent dit? (Voorbeeld)

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Fonds	Prijs/Ehd	Prijs	2019	2020	2021	2022	2023	Totaal
04 Beglazing														
Blankglas dubbel														
Vervangen beglazing i.v.m schade of lekkage (3%)		30,96 m2	2019	4		00	€ 164,75	€ 5.101	€ 5.101				€ 5.101	€ 10.202
									€ 5.101	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.101	€ 10.202

In dit geval gaan wij er vanuit dat er eens in 4 jaar een bedrag nodig is om 3% van de beglazing te vervangen. Op deze wijze creëert u een potje om dit incidenteel onderhoud uit te voeren. Deze methode gebruiken wij ook voor andere elementen zoals de riolering, hang- en sluitwerk, water- en gasleidingen enz.

Wist u dat?

Mocht uw beheerder met het softwarepakket Twinq werken dan kunnen wij kosteloos een exportbestand aan de beheerder aanleveren.



**06976V307 • VvE Marktstate
Deventer**

Algemene Objectgegevens

Code

Code 06976V307

Object

Naam VvE Marktstate

Aantal eenheden 20

Plaats Deventer

Inspecteur de heer M. van der Knaap

Inspectiedatum 19-12-2023

Opdrachtgever

Klantcode 06976V307

Naam VvE Marktstate

Contactpersoon Mevrouw J. deKrosse

Adres Stationsstraat 222

Postcode 7311MJ

Plaats Deventer

Mobiel 0651506346

E-mailadres j.dekrosse@kpnmail.nl

Technisch

Ligging van het object Stedelijk

Bouwjaar 1976

Financieel

Saldo € 70.650,33

Prijspeil 1-6-2023

BTW De bedragen in de begrotingen zijn inclusief BTW

BTW tarief Hoog/Laag tarief is toegepast: Hoog = 21,0%; Laag = 9,0%



Elementenoverzicht

06976V307 • VvE Marktstate

Deventer

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie

2 = Goed

3 = Redelijk

4 = Matig

5 = Slecht

6 = Zeer slecht

8 = Nader onderzoek nodig

9 = Niet te inspecteren



06976V307 • VvE Marktstate Deventer

Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
Gevels			
Gevelconstructie metselwerk		1,00 pst	2
Gevelafdekking aluminium		55,00 m1	2
Gevelafwerking voegwerk platvol		625,00 m2	2
Gevelafdekking beton		15,00 m1	2
Gevelbekleding volkern		4,00 m2	2
Buitenplafond volkern	Entree	2,00 m2	2
Lekdorpel aluminium		90,00 m1	2
Buitenplafond houtwolcementplaat	Onderdoorgang	43,00 m2	2
Hemelwaterafvoer staal gegalvaniseerd		2,00 m1	2
Hemelwaterafvoer pvc		200,00 m1	2
Balkons			
Buitentrap staal		1,00 st	2
Afwerking bitumen + tegel	Balkon	1,00 pst	2
Dilatatie afdekking	Galerij	20,00 m1	2
Hekwerk metaal	Galerij	140,00 m1	2
Leuning buiten metaal	Balkons	42,00 m1	2
Hekwerk metaal met glas	Balkons	50,00 m1	2
Balkon/galerij doorvoer pvc vervangen		22,00 st	2
Buitenkozijnen			
Hang en sluitwerk buitendeuren en ramen		1,00 pst	2
Tijdslot voordeur	Trappenhuis	1,00 pst	2
Kozijn buiten hout		57,00 m2	2
Kozijn buiten kunststof		442,00 m2	2
Buitendeur hout		21,00 st	2
Buitendeur kunststof		25,00 st	2
Toegangsdeur parkeergarage (elektrisch)	Parkeergarage (rolhek)	1,00 st	2
Automatische schuifdeur	Parkeergarage	1,00 st	2
Beglazing			
Beglazing diverse		350,00 m2	2



06976V307 • VvE Marktstate Deventer

Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
Daken			
Dakbedekking bitumineus+ballast totaal	Dakvlak	1,00 pst	2
Dakbedekking bitumineus totaal	Dakvlak	1,00 pst	2
Dakbedekking shingles bitumen		120,00 m2	2
Gootconstructie volkern		36,00 m1	2
Gootbekleding bitumen		52,00 m1	2
Dakrandafwerking aluminium trim		150,00 m1	2
Boeiboord volkern		35,00 m2	2
Loodslab/loket hellend dak		10,00 m1	2
Loodslabben plat dak		50,00 m1	2
Schoorstenen			
Schoorsteen metselwerk		6,00 st	2
Schoorsteen afdekplaat beton		6,00 st	2
Loodslab/loket schoorsteen		24,00 m1	2
Buitenschilderwerk			
Buitenschilderwerk boeiboord dekkend	Dakranden	40,00 m2	2
Buitenschilderwerk deur hout dekkend		21,00 st	2
Buitenschilderwerk kozijn & raam hout dekkend m2		57,00 m2	2
Buitenschilderwerk hek metaal		50,00 m2	2
Buitenschilderwerk leuning metaal		42,00 m1	2
Buitenschilderwerk betonconstructie plafond	Balkons / galerij	350,00 m2	2
Buitenschilderwerk betonbanden	Balkons / galerij	250,00 m1	2
Buitenschilderwerk betonvloer coating Pu/epoxy	Balkons	142,00 m2	2
Buitenschilderwerk betonvloer coating Pu/epoxy	Galerij	185,00 m2	2
Vloeren			
Vloerafwerking entreemat		2,00 m2	2
Plafonds			
Systeemplafond	Entree	35,00 m2	2
Plafondafwerking schrootjes		10,00 m2	2
Plafondafwerking hwc-plaat	Trappenhuis	16,00 m2	2



**06976V307 • VvE Marktstate
Deventer**

Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
Binnenkozijnen			
Binnendeurkozijn hout		35,00 st	2
Binnendeur berging/ techniek/ meterkast		20,00 st	2
Binnendeur woningtoegang		5,00 st	2
Binnendeur hout algemeen		10,00 st	2
Binnentrappen			
Binnentraphek metaal		15,00 m1	2
Leuning hout		50,00 m1	2
Inrichting			
Postkasten		20,00 st	2
Binnenschilderwerk			
Binnenschilderwerk deur hout dekkend (dubbelzijdig)		10,00 st	2
Binnenschilderwerk deur hout dekkend (enkelzijdig)	Voordeur	5,00 st	2
Binnenschilderwerk kozijn hout dekkend (dubbelzijdig)		10,00 st	2
Binnenschilderwerk kozijn hout dekkend (enkelzijdig)		5,00 st	2
Binnenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend		20,00 m2	2
Binnenschilderwerk trap hout transparant	Trappenhuis	50,00 m2	2
Binnenschilderwerk deur metaal liftdeur met omlijsting		6,00 st	2
Binnenschilderwerk trap leuning staal	Trappenhuis	15,00 m1	2
Wandafwerking spuitwerk	Trappenhuis	1,00 pst	2
Plafondafwerking spuitwerk	Trappenhuis	1,00 pst	2
Binnenschilderwerk betonconstructie	Kelder	1,00 pst	2
Klimaatinstallaties			
Ventilator dak		6,00 st	9
Ventilatiekanalen binnen		1,00 pst	9
Rookgasafvoerkanalen binnen	Privé	1,00 pst	9
Gas, water en sanitair			
Gasleidingnet compleet		1,00 pst	9
Waterleidingnet compleet		1,00 pst	9
Vuilafvoervoorziening			
Buitenriolering		1,00 pst	9



**06976V307 • VvE Marktstate
Deventer**

Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
Binnenriolering		1,00 pst	9
Dompelpomp	Parkeergarage	1,00 st	2
Goot parkeergarage	Parkeergarage	3,00 m1	2
Elektrische-installaties			
Groepenkast		1,00 st	9
Elektra armaturen binnenlamp		25,00 st	2
Elektra armaturen buitenlamp		4,00 st	2
Elektra armaturen binnenlamp vluchtwegmarkering		2,00 st	9
Beltableau met videofoon		1,00 pst	2
Transportvoorziening			
Personenlift		1,00 st	9
Beveiligingsinstallaties			
Droge brandleiding		1,00 pst	2
Brandslang haspel		5,00 st	2
Brandblusser		2,00 st	2
Valbeveiliging algemeen		1,00 st	9
Terreinafwerkingen e.d.			
Hellingbaanverwarming		1,00 pst	2
Diversen			
Materieel gevelwerkzaamheden		1,00 pst	0
Taxatie herbouwwaarde		1,00 pst	
Herinspectie MJOP		1,00 pst	0



Bevindingen

06976V307 • VvE Marktstate

Deventer

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Bevinding:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Locatie:	De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Prijs per eenheid:	De gehanteerde prijs per eenheid.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)
De gebruikte rente voor de berekening van de Netto Contante Waarde (NCW) is 0 Procent.

Printdatum: 8-2-2024

06976V307 • VvE Marktstate
Deventer

Exterieur

09 Buitenschilderwerk

Buitenschilderwerk betonconstructie plafond				
Galerij				
Onthechting van ondergrond				
1 Op korte termijn				
Activiteit:	2024	Hvh	Totaal	
Herstellen schilderwerk		1,00 pst	€ 1.210	
het schilderwerk van de plafonds onder de galerij en balkons is aan het onthechten. Nagaan of er dampdoorlatende verf is gebruikt.				

Totaal object

€ 1.210



Jaarplan 2024

06976V307 • VvE Marktstate

Deventer

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

: De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

De gebruikte rente voor de berekening van de Netto Contante Waarde (NCW) is 0 Procent.

Printdatum: 8-2-2024



**06976V307 • VvE Marktstate
Deventer**

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2024
03	Buitenkozijnen			
031	Tijdsloot voordeur Trappenhuis	Vervangen tijdsloot	1,00 pst	€ 3.207
05	Daken			
053	Dakbedekking bitumineus totaal Dakvlak	Reinigen/ controle dak	385,00 m2	€ 876
09	Buitenschilderwerk			
094	Buitenschilderwerk betonconstructie plafond Balkons / galerij	Herstellen schilderwerk Onthechting van ondergrond	1,00 pst	€ 1.210
Totaal object				€ 5.292



Overzicht 5 - Jarenplan (Gedetailleerd)

06976V307 • VvE Marktstate

Deventer

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Totaal: De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

De gebruikte rente voor de berekening van de Netto Contante Waarde (NCW) is 0 Procent.

Printdatum: 8-2-2024



06976V307 • VvE Marktstate Deventer

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Fonds	Prijs/Ehd	Prijs	2024	2025	2026	2027	2028	Totaal
01 Gevels														
Gevelconstructie metselwerk														
Inspectie spouwankers		1,00	pst	2056	40	00	€ 2.939,17	€ 2.939						€ 0
Reinigen metselwerk		625,00	m2	2031	12	00	€ 10,83	€ 6.769						€ 0
Gevelafdekking beton														
Vervangen kitvoeg		7,50	m1	2031	12	00	€ 54,45	€ 408						€ 0
Gevelafdekking aluminium														
Vervangen gevelafdekking aluminium		55,00	m1	2038	60	00	€ 77,46	€ 4.260						€ 0
Lekdorpel aluminium														
Vervangen lekdorpel aluminium		90,00	m1	2050	60	00	€ 66,37	€ 5.973						€ 0
Gevelafwerking voegwerk platvol														
Vervangen voegwerk platvol		0,00	m2	2043	60	00	€ 69,27	€ 0						€ 0
Vervangen voegwerk platvol (10%)		62,50	m2	2031	12	00	€ 69,27	€ 4.329						€ 0
Buitenplafond volkern Entree														
Vervangen buitenplafond volkern		2,00	m2	2072	48	00	€ 239,24	€ 478						€ 0
Gevelbekleding volkern														
Vervangen gevelbekleding volkern		4,00	m2	2072	48	00	€ 239,24	€ 957						€ 0
Buitenplafond houtwolcementplaat Onderdoorgang														
Vervangen buitenplafond hwc		43,00	m2	2072	48	00	€ 162,64	€ 6.994						€ 0
Hemelwaterafvoer pvc														
Vervangen hemelwaterafvoer pvc		200,00	m1	2072	48	00	€ 58,52	€ 11.704						€ 0
Herstel hemelwaterafvoer pvc (25%)		50,00	m1	2031	24	00	€ 58,52	€ 2.926						€ 0
Hemelwaterafvoer staal gegalvaniseerd														
Vervangen hemelwaterafvoer staal gegalvaniseerd		2,00	m1	2048	36	00	€ 153,00	€ 306						€ 0
									€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0



06976V307 • VvE Marktstate Deventer

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Fonds	Prijs/Ehd	Prijs	2024	2025	2026	2027	2028	Totaal
02 Balkons														
Dilatatie afdekking	Galerij													
Vervangen dilatatie afdekking		20,00	m1	2031	16	00	€ 129,87	€ 2.597						€ 0
Buitentrap staal														
Inspectie en herstel buitentrap trap staal		1,00	st	2048	24	00	€ 1.162,00	€ 1.162						€ 0
Leuning buiten metaal	Balkons													
Vervangen leuning metaal		42,00	m1	2040	60	00	€ 149,48	€ 6.278						€ 0
Afwerking bitumen + tegel Balkon														
Vervangen dakbedekking bitumen		80,00	m2	2026	36	00	€ 94,91	€ 7.593			€ 7.593			€ 7.593
Vervangen loodslabben plat dak		80,00	m1	2072	48	00	€ 149,39	€ 11.951						€ 0
Vervangen drainagetegels		0,00	m2	2048	72	00	€ 0,00	€ 0						€ 0
Verwijderen, opslaan en terugplaatsen tegels		80,00	m2	2026	36	00	€ 75,13	€ 6.010			€ 6.010			€ 6.010
Vervangen randstrook bitumineus		75,00	m1	2026	36	00	€ 39,86	€ 2.990			€ 2.989			€ 2.989
Balkon/galerij doorvoer pvc vervangen														
Vervangen doorvoer (klein onderhoud)		22,00	st	2031	24	00	€ 181,50	€ 3.993						€ 0
Hekwerk metaal	Galerij													
Vervangen hekwerk metaal		140,00	m1	2040	60	00	€ 345,36	€ 48.350						€ 0
Hekwerk metaal met glas	Balkons													
Vervangen hekwerk metaal met glas		50,00	m1	2050	60	00	€ 525,26	€ 26.263						€ 0
									€ 0	€ 0	€ 16.593	€ 0	€ 0	€ 16.593
03 Buitenkozijnen														
Kozijn buiten hout														
Vervangen kozijn hout inclusief beglazing		57,00	m2	2040	60	00	€ 786,67	€ 44.840						€ 0
Kozijn buiten kunststof														
Vervangen kozijn kunststof inclusief beglazing		442,00	m2	2058	60	00	€ 745,05	€ 329.312						€ 0



06976V307 • VvE Marktstate Deventer

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Fonds	Prijs/Ehd	Prijs	2024	2025	2026	2027	2028	Totaal
Reinigen/ herstel/ waxen kozijn		442,00	m2	2025	6	00	€ 9,68	€ 4.279		€ 4.279				€ 4.279
Hang en sluitwerk buitendeuren en ramen														
Vervangen, herstel hang en sluitwerk buitendeuren en ramen i.v.m defect		20,00	app	2043	6	00	€ 375,95	€ 7.519						€ 0
Tijdslot voordeur	Trappenhuis													
Vervangen tijdslot		1,00	pst	2024	10	00	€ 3.206,50	€ 3.207	€ 3.207					€ 3.207
Automatische schuifdeur	Parkeergarage													
Groot onderhoud automatische schuifdeur		1,00	st	2030	6	00	€ 1.982,23	€ 1.982						€ 0
Vervangen automatische schuifdeur		1,00	st	2048	24	00	€ 9.680,00	€ 9.680						€ 0
Buitendeur hout														
Vervangen buitendeur hout		21,00	st	2040	60	00	€ 1.572,12	€ 33.015						€ 0
Buitendeur kunststof														
Vervangen buitendeur kunststof		25,00	st	2058	60	00	€ 1.503,76	€ 37.594						€ 0
Toegangsdeur parkeergarage (elektrisch)	Parkeergarage (rolhek)													
Vervangen overheaddeur		1,00	st	2036	30	00	€ 8.470,00	€ 8.470						€ 0
Reparatie en herstel		1,00	st	2030	6	00	€ 1.259,23	€ 1.259						€ 0
									€ 3.207	€ 4.279	€ 0	€ 0	€ 0	€ 7.485
04 Beglazing														
Beglazing diverse														
Vervangen beglazing i.v.m schade of lekkage (3%)		10,50	m2	2032	4	00	€ 184,03	€ 1.932						€ 0
									€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
05 Daken														
Gootconstructie volkern														
Vervangen gootconstructie volkern		36,00	m1	2072	48	00	€ 261,09	€ 9.399						€ 0
Boeiboord volkern														



06976V307 • VvE Marktstate Deventer

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Fonds	Prijs/Ehd	Prijs	2024	2025	2026	2027	2028	Totaal
Vervangen boeiboord volkern		35,00	m2	2072	48	00	€ 239,24	€ 8.373						€ 0
Dakbedekking bitumineus+ballast totaal	Dakvlak													
Vervangen dakbedekking bitumen geballast		21,00	m2	2026	36	00	€ 103,64	€ 2.176			€ 2.176			€ 2.176
Vervangen dakrandafwerking		0,00	m1	2026	36	00	€ 40,67	€ 0						€ 0
Vervangen grind		21,00	m2	2026	72	00	€ 38,65	€ 812			€ 812			€ 812
Reningen en aanvullen grind (10%)		2,10	m2	2062	36	00	€ 38,65	€ 81						€ 0
Vervangen randstrook bitumineus		26,00	m1	2026	36	00	€ 39,86	€ 1.036			€ 1.036			€ 1.036
Dakrandafwerking aluminium trim														
Vervangen daktrim aluminium		150,00	m1	2026	36	00	€ 40,67	€ 6.101			€ 6.100			€ 6.100
Loodslabben plat dak														
Vervangen loodslabben plat dak		50,00	m1	2048	72	00	€ 149,39	€ 7.470						€ 0
Herstellen loodslabben plat dak (5%)		2,50	m1	2026	12	00	€ 149,39	€ 373			€ 373			€ 373
Dakbedekking bitumineus totaal	Dakvlak													
Vervangen dakrandafwerking		0,00	m1	2026	25	00	€ 40,67	€ 0						€ 0
Vervangen dakbedekking bitumen ongeballast		385,00	m2	2026	25	00	€ 94,91	€ 36.540			€ 36.541			€ 36.541
Reinigen/ controle dak		385,00	m2	2024	6	00	€ 2,27	€ 874	€ 876					€ 876
Vervangen randstrook bitumineus		198,00	m1	2026	25	00	€ 39,86	€ 7.892			€ 7.892			€ 7.892
Gootbekleding bitumen														
Vervangen gootbekleding bitumen		52,00	m1	2026	25	00	€ 47,80	€ 2.486			€ 2.485			€ 2.485
Loodslab/loket hellend dak														
Vervangen loodslabben/loket hellend dak		10,00	m1	2036	60	00	€ 284,92	€ 2.849						€ 0
Dakbedekking shingles bitumen														
Vervangen dakbedekking shingles bitumen		120,00	m2	2026	36	00	€ 57,79	€ 6.935			€ 6.935			€ 6.935
									€ 876	€ 0	€ 64.351	€ 0	€ 0	€ 65.227



06976V307 • VvE Marktstate Deventer

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Fonds	Prijs/Ehd	Prijs	2024	2025	2026	2027	2028	Totaal
06	Schoorstenen													
Loodslab/loket schoorsteen														
Vervangen loodslab/loket schoorsteen		24,00	m1	2072	48	00	€ 65,42	€ 1.570						€ 0
Schoorsteen metselwerk														
Vervangen voegwerk schoorsteen		6,00	st	2048	36	00	€ 623,96	€ 3.744						€ 0
Schoorsteen afdekplaat beton														
Herstel schoorsteenplaat beton		6,00	st	2048	75	00	€ 407,38	€ 2.444						€ 0
									€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
09	Buitenschilderwerk													
Buitenschilderwerk deur hout dekkend														
Groot schilderwerk deur hout dekkend		21,00	st	2027	8	00	€ 134,07	€ 2.815				€ 2.815		€ 2.815
Buitenschilderwerk boeiboord dekkend	Dakranden													
Groot schilderwerk boeiboord dekkend		40,00	m2	2027	8	20	€ 56,68	€ 2.267				€ 2.267		€ 2.267
Buitenschilderwerk betonvloer coating Pu/epoxy	Galerij													
Vervangen coating beton		185,00	m2	2035	12	00	€ 55,14	€ 10.201						€ 0
Buitenschilderwerk betonvloer coating Pu/epoxy	Balkons													
Vervangen coating beton		142,00	m2	2035	12	00	€ 55,14	€ 7.830						€ 0
Buitenschilderwerk betonbanden	Balkons / galerij													
Groot schilderwerk betonbanden		250,00	m1	2027	8	00	€ 34,35	€ 8.588				€ 8.586		€ 8.586
Buitenschilderwerk kozijn & raam hout dekkend m2														
Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend		57,00	m2	2027	8	00	€ 56,68	€ 3.231				€ 3.231		€ 3.231
Houtrot herstel div.		57,00	pst	2027	8	00	€ 5,45	€ 311						€ 0
Buitenschilderwerk hek metaal														
Groot schilderwerk hek staal		0,00	m2	2036	12	00	€ 45,80	€ 0						€ 0



06976V307 • VvE Marktstate Deventer

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Fonds	Prijs/Ehd	Prijs	2024	2025	2026	2027	2028	Totaal
Buitschilderwerk leuning metaal														
Groot schilderwerk leuning staal		0,00	m1	2036	12	00	€ 19,62	€ 0						€ 0
Buitschilderwerk betonconstructie plafond	Balkons / galerij													
Herstellen schilderwerk	Onthechting van ondergrond	1,00	pst	2024		10	€ 1.210,00	€ 1.210	€ 1.210					€ 1.210
Groot schilderwerk betonconstructie plafond		350,00	m2	2027	12	00	€ 34,35	€ 12.023				€ 12.021		€ 12.021
									€ 1.210	€ 0	€ 0	€ 28.921	€ 0	€ 30.131
22 Vloeren														
Vloerafwerking entreemat														
Vervangen vloerafwerking entreemat		2,00	m2	2025	6	00	€ 133,62	€ 267		€ 267				€ 267
									€ 0	€ 267	€ 0	€ 0	€ 0	€ 267
23 Plafonds														
Plafondafwerking hwc-plaat	Trappenhuis													
Vervangen plafondafwerking hwc-plaat		16,00	m2	2048	72	00	€ 129,54	€ 2.073						€ 0
Plafondafwerking schrootjes														
Vervangen plafondafwerking houten delen		10,00	m2	2072	48	00	€ 151,84	€ 1.518						€ 0
Systeemplafond	Entree													
Vervangen systeemplafond		35,00	m2	2072	48	00	€ 91,68	€ 3.209						€ 0
									€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
24 Binnenkozijnen														
Binnendeur woningtoegang														
Vervangen woning toegangsdeur		5,00	st	2040	60	00	€ 1.572,12	€ 7.861						€ 0
									€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0



06976V307 • VvE Marktstate Deventer

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Fonds	Prijs/Ehd	Prijs	2024	2025	2026	2027	2028	Totaal
26 Inrichting														
Postkasten														
Vervangen postkasten		20,00	st	2048	36	00	€ 183,70	€ 3.674						€ 0
									€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
29 Binnenschilderwerk														
Binnenschilderwerk deur metaal liftdeur met omlijsting														€ 0
Groot schilderwerk deur staal		6,00	st	2034	16	00	€ 130,11	€ 781						€ 0
Binnenschilderwerk deur hout dekkend (dubbelzijdig)														€ 0
Groot schilderwerk deur hout dekkend		10,00	st	2034	16	00	€ 134,07	€ 1.341						€ 0
Binnenschilderwerk deur hout dekkend (enkelzijdig)	Voordeur													€ 0
Groot schilderwerk deur hout dekkend		5,00	st	2034	16	00	€ 87,20	€ 436						€ 0
Binnenschilderwerk trap hout transparant	Trappenhuis													€ 0
Groot schilderwerk trap hout transparant		50,00	m2	2034	12	00	€ 56,68	€ 2.834						€ 0
Binnenschilderwerk betonconstructie	Kelder													€ 0
Groot schilderwerk steenachtig		1,00	pst	2034	16	00	€ 3.270,00	€ 3.270						€ 0
Binnenschilderwerk kozijn hout dekkend (enkelzijdig)														€ 0
Groot schilderwerk kozijn hout dekkend		5,00	st	2034	16	00	€ 65,40	€ 327						€ 0
Binnenschilderwerk kozijn hout dekkend (dubbelzijdig)														€ 0
Groot schilderwerk kozijn hout dekkend		10,00	st	2034	16	00	€ 98,10	€ 981						€ 0
Binnenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend														€ 0
Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		20,00	m2	2034	16	00	€ 56,68	€ 1.134						€ 0
Binnenschilderwerk trap leuning staal	Trappenhuis													€ 0
Groot schilderwerk leuning		15,00	m1	2034	16	00	€ 56,68	€ 850						€ 0



06976V307 • VvE Marktstate Deventer

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Fonds	Prijs/Ehd	Prijs	2024	2025	2026	2027	2028	Totaal
Wandafwerking spuitwerk	Trappenhuis													
Sauswerk		1,00	pst	2034	16	00	€ 3.630,00	€ 3.630						€ 0
Plafondafwerking spuitwerk	Trappenhuis													
Sauswerk		1,00	pst	2034	16	00	€ 1.815,00	€ 1.815						€ 0
									€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
41 Klimaatinstallaties														
Rookgasafvoerkanalen binnen	Privé													
Vervangen rookgasafvoerkanaal individueel		20,00	app	2036	15	00	€ 0,00	€ 0						€ 0
Ventilator dak														
Vervangen dakventilator		6,00	st	2030	25	00	€ 1.795,17	€ 10.771						€ 0
Ventilatiekanalen binnen														
Reinigen ventilatiekanaal		20,00	app	2026	10	00	€ 157,22	€ 3.144			€ 3.144			€ 3.144
									€ 0	€ 0	€ 3.144	€ 0	€ 0	€ 3.144
42 Gas, water en sanitair														
Waterleidingnet compleet														
Groot onderhoud waterleiding		20,00	app	2051	75	00	€ 1.731,61	€ 34.632						€ 0
Herstel diverse		20,00	app	2032	8	00	€ 109,05	€ 2.181						€ 0
Gasleidingnet compleet														
Herstel diverse		20,00	app	2032	8	00	€ 147,78	€ 2.956						€ 0
									€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
43 Vuilafvoervoorziening														
Dompelpomp	Parkeergarage													
Vervangen dompelpomp		1,00	st	2030	6	00	€ 615,18	€ 615						€ 0
Goot parkeergarage	Parkeergarage													
Vervangen rooster		3,00	m1	2072	48	00	€ 88,86	€ 267						€ 0



06976V307 • VvE Marktstate Deventer

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Fonds	Prijs/Ehd	Prijs	2024	2025	2026	2027	2028	Totaal
Binnenriolering														
Inspectie riolering		1,00	pst	2028	26	00	€ 615,18	€ 615					€ 615	€ 615
Relining riolering		20,00	app	2035	54	00	€ 2.255,65	€ 45.113						€ 0
Vervangen/ onderhoud/ reparatie binnenriolering		20,00	app	2028	8	00	€ 222,22	€ 4.444					€ 4.444	€ 4.444
Buitenriolering														
Doorspoelen riolering		1,00	pst	2026	5	00	€ 716,08	€ 716			€ 716			€ 716
Vervangen/ herstel buiteriolering		1,00	pst	2036	15	00	€ 726,00	€ 726						€ 0
									€ 0	€ 0	€ 716	€ 0	€ 5.060	€ 5.776
44 Elektrische-installaties														
Groepenkast														
Vervangen groepenkast		1,00	st	2048	36	00	€ 968,00	€ 968						€ 0
Elektra armaturen binnenlamp														
Vervangen armaturen binnenlamp		25,00	st	2036	20	00	€ 177,08	€ 4.427						€ 0
Elektra armaturen buitenlamp														
Vervangen armaturen buitenlamp		4,00	st	2036	20	00	€ 172,75	€ 691						€ 0
Elektra armaturen binnenlamp vluchtwegmarkering														
Vervangen vluchtwegmarkering		2,00	pst	2036	20	00	€ 268,20	€ 536						€ 0
Vervangen accu's vluchtwegmarkering		2,00	st	2028	4	00	€ 60,15	€ 120					€ 120	€ 120
Beltableau met videofoon														
Vervangen beltableau met videofoon		1,00	pst	2040	18	00	€ 3.059,61	€ 3.060						€ 0
Vervangen deurmeldinstallatie appartementen		20,00	app	2040	18	00	€ 540,72	€ 10.814						€ 0
									€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 120	€ 120



**06976V307 • VvE Marktstate
Deventer**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Fonds	Prijs/Ehd	Prijs	2024	2025	2026	2027	2028	Totaal
45 Transportvoorziening														
Personenlift														
Cabine bekleding		1,00	pst	2037	30	00	€ 9.182,51	€ 9.183						€ 0
Diverse		1,00	pst	2028	4	00	€ 3.349,29	€ 3.349					€ 3.349	€ 3.349
Groot onderhoud machine		1,00	pst	2056	40	00	€ 29.996,14	€ 29.996						€ 0
Revisie cabinedeur		1,00	st	2030	18	00	€ 1.342,18	€ 1.342						€ 0
Revisie liftpui staal		6,00	st	2036	60	00	€ 2.444,38	€ 14.666						€ 0
Revisies schachtdeur		6,00	st	2030	18	00	€ 1.796,63	€ 10.780						€ 0
Vervangen besturing + tableau		1,00	pst	2036	20	00	€ 21.425,83	€ 21.426						€ 0
Vervangen frequentieregelaar		1,00	pst	2026	10	00	€ 6.684,86	€ 6.685			€ 6.685			€ 6.685
									€ 0	€ 0	€ 6.685	€ 0	€ 3.349	€ 10.034
46 Beveiligingsinstallaties														
Droge brandleiding														
Druktest en klein onderhoud droge brandleiding		1,00	pst	2030	6	00	€ 1.413,51	€ 1.414						€ 0
Brandslang haspel														
Vervangen brandslang haspel		5,00	st	2030	18	00	€ 716,08	€ 3.580						€ 0
Brandblusser														
Vervangen brandblusser		2,00	st	2032	10	00	€ 118,25	€ 237						€ 0
Valbeveiliging algemeen														
Aanbrengen valbeveiliging		1,00	st	2026	36	00	€ 4.840,00	€ 4.840			€ 4.840			€ 4.840
									€ 0	€ 0	€ 4.840	€ 0	€ 0	€ 4.840
51 Terreinafwerkingen e.d.														
Hellingbaanverwarming														
Vervangen centrale regeling		1,00	pst	2048	24	00	€ 5.474,78	€ 5.475						€ 0



06976V307 • VvE Marktstate Deventer

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Fonds	Prijs/Ehd	Prijs	2024	2025	2026	2027	2028	Totaal
Vervangen sensoren		2,00	pst	2036	12	00	€ 1.111,08	€ 2.222						€ 0
									€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
61 Diversen														
Materieel gevelwerkzaamheden														
Materieel t.b.v. gevelwerkzaamheden		1,00	pst	2031	12	00	€ 1.815,00	€ 1.815						€ 0
Materieel t.b.v. schilderwerkzaamheden		1,00	pst	2027	8	00	€ 1.815,00	€ 1.815				€ 1.815		€ 1.815
Materieel t.b.v. schilderwerkzaamheden		1,00	pst	2039	4	00	€ 605,00	€ 605						€ 0
Taxatie herbouwwaarde														
Taxatie herbouwwaarde		20,00	app	2025	6	00	€ 26,90	€ 538		€ 538				€ 538
Herinspectie MJOP														
Update MJOP		1,00	pst	2028	5	00	€ 0,00	€ 0						€ 0
									€ 0	€ 538	€ 0	€ 1.815	€ 0	€ 2.353
Totaal object									€ 5.292	€ 5.084	€ 96.329	€ 30.736	€ 8.529	€ 145.970



Overzicht 15 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

06976V307 • VvE Marktstate

Deventer

Toelichting:

Omschrijving: De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.

Prijs: Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

De gebruikte rente voor de berekening van de Netto Contante Waarde (NCW) is 0 Procent.

Printdatum: 8-2-2024



06976V307 • VvE Marktstate Deventer

Code	Hoofdgroep	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	Totaal
01	Gevels								€ 14.432							€ 4.261	€ 18.693
02	Balkons			€ 16.593					€ 6.590								€ 23.183
03	Buitenkozijnen	€ 3.207	€ 4.279					€ 3.241	€ 4.279			€ 3.207		€ 10.452	€ 4.279		€ 32.942
04	Beglazing									€ 1.932				€ 1.932			€ 3.865
05	Daken	€ 876		€ 64.351				€ 876						€ 3.725		€ 373	€ 70.201
06	Schoorstenen																€ 0
09	Buitenschilderwerk	€ 1.210			€ 28.921								€ 34.931				€ 65.062
22	Vloeren		€ 267						€ 267						€ 267		€ 802
23	Plafonds																€ 0
24	Binnenkozijnen																€ 0
26	Inrichting																€ 0
29	Binnenschilderwerk											€ 17.398					€ 17.398
41	Klimaatinstallaties			€ 3.144				€ 10.771						€ 3.144			€ 17.060
42	Gas, water en sanitair									€ 5.136							€ 5.136
43	Vuilafvoervoorziening			€ 716		€ 5.060		€ 615	€ 716				€ 45.113	€ 6.502			€ 58.721
44	Elektrische-installaties					€ 120				€ 120				€ 5.654			€ 5.895
45	Transportvoorziening			€ 6.685		€ 3.349		€ 12.122		€ 3.349				€ 39.441	€ 9.183		€ 74.129
46	Beveiligingsinstallaties			€ 4.840				€ 4.994		€ 237				€ 1.414			€ 11.484
51	Terreinafwerkingen e.d.													€ 2.222			€ 2.222
61	Diversen		€ 538		€ 1.815				€ 2.353				€ 1.815		€ 538		€ 7.059
Totaal object		€ 5.292	€ 5.084	€ 96.329	€ 30.736	€ 8.529	€ 0	€ 32.619	€ 28.637	€ 10.775	€ 0	€ 20.605	€ 81.859	€ 74.487	€ 14.266	€ 4.634	€ 413.852



Kapitalisatie 10 - Jaren

06976V307 • VvE Marktstate

Deventer

Toelichting:

Onkosten: De totale uitgaven voor het onderhoud per jaar.

Reservering: De jaarlijkse reservering in deze kapitalisatie.

Saldo: Dit is het opgebouwde banksaldo.
Deze is berekend aan de hand van de uitgaven en de reservering.

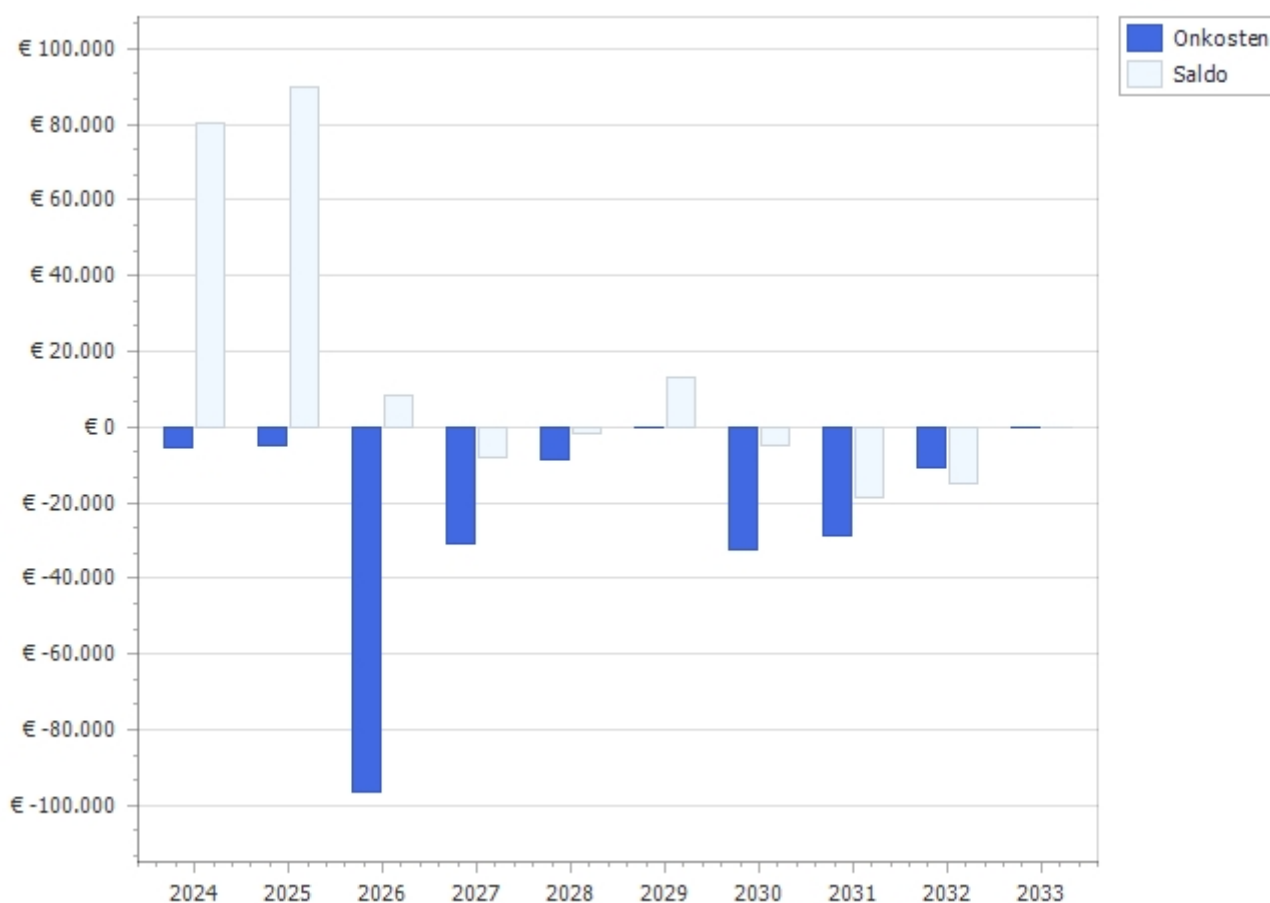
Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)
De gebruikte rente voor de berekening van de Netto Contante Waarde (NCW) is 0 Procent.

Printdatum: 8-2-2024



06976V307 • VvE Marktstate Deventer

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo
2024	€ -5.292	€ 14.735	€ 80.093
2025	€ -5.084	€ 14.735	€ 89.745
2026	€ -96.329	€ 14.735	€ 8.151
2027	€ -30.736	€ 14.735	€ -7.850
2028	€ -8.529	€ 14.735	€ -1.644
2029	€ 0	€ 14.735	€ 13.091
2030	€ -32.619	€ 14.735	€ -4.793
2031	€ -28.637	€ 14.735	€ -18.695
2032	€ -10.775	€ 14.735	€ -14.735
2033	€ 0	€ 14.735	€ 0
€ -218.002		€ 147.351	





Kapitalisatie 25 - Jaren

06976V307 • VvE Marktstate

Deventer

Toelichting:

Onkosten: De totale uitgaven voor het onderhoud per jaar.

Reservering: De jaarlijkse reservering in deze kapitalisatie.

Saldo: Dit is het opgebouwde banksaldo.
Deze is berekend aan de hand van de uitgaven en de reservering.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)
De gebruikte rente voor de berekening van de Netto Contante Waarde (NCW) is 0 Procent.

Printdatum: 8-2-2024

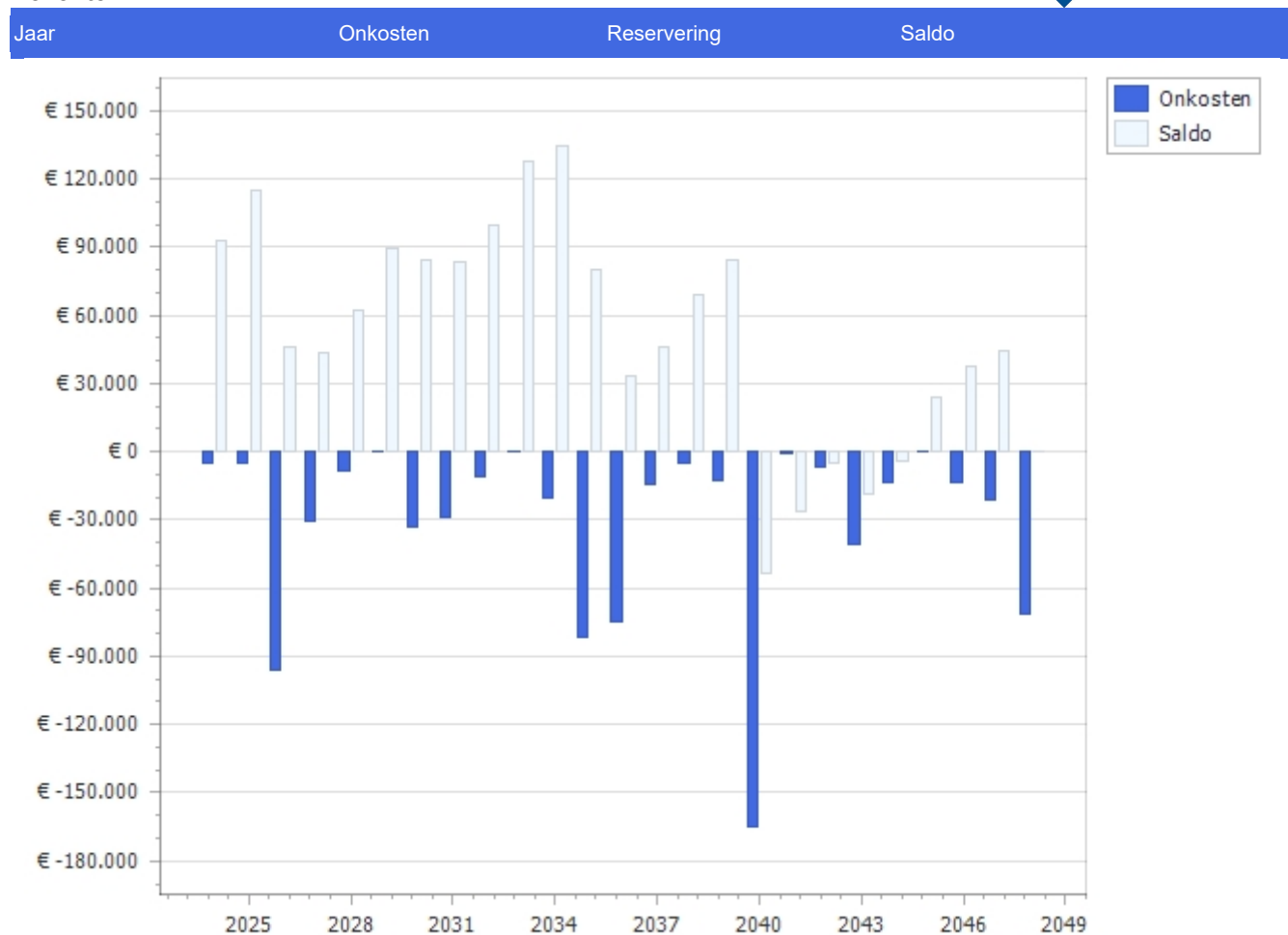


**06976V307 • VvE Marktstate
Deventer**

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo
2024	€ -5.292	€ 27.490	€ 92.848
2025	€ -5.084	€ 27.490	€ 115.255
2026	€ -96.329	€ 27.490	€ 46.417
2027	€ -30.736	€ 27.490	€ 43.171
2028	€ -8.529	€ 27.490	€ 62.132
2029	€ 0	€ 27.490	€ 89.623
2030	€ -32.619	€ 27.490	€ 84.494
2031	€ -28.637	€ 27.490	€ 83.347
2032	€ -10.775	€ 27.490	€ 100.063
2033	€ 0	€ 27.490	€ 127.553
2034	€ -20.605	€ 27.490	€ 134.439
2035	€ -81.859	€ 27.490	€ 80.071
2036	€ -74.487	€ 27.490	€ 33.074
2037	€ -14.266	€ 27.490	€ 46.298
2038	€ -4.634	€ 27.490	€ 69.155
2039	€ -12.626	€ 27.490	€ 84.019
2040	€ -164.756	€ 27.490	€ -53.247
2041	€ -716	€ 27.490	€ -26.472
2042	€ -6.382	€ 27.490	€ -5.364
2043	€ -40.309	€ 27.490	€ -18.183
2044	€ -13.053	€ 27.490	€ -3.746
2045	€ 0	€ 27.490	€ 23.745
2046	€ -13.379	€ 27.490	€ 37.856
2047	€ -21.233	€ 27.490	€ 44.113
2048	€ -71.604	€ 27.490	€ 0
	€ -757.911	€ 687.261	



06976V307 • VvE Marktstate
Deventer





Kapitalisatie 40 - Jaren

06976V307 • VvE Marktstate

Deventer

Toelichting:

Onkosten: De totale uitgaven voor het onderhoud per jaar.

Reservering: De jaarlijkse reservering in deze kapitalisatie.

Saldo: Dit is het opgebouwde banksaldo.
Deze is berekend aan de hand van de uitgaven en de reservering.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

De gebruikte rente voor de berekening van de Netto Contante Waarde (NCW) is 0 Procent.

Printdatum: 8-2-2024



**06976V307 • VvE Marktstate
Deventer**

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo
2024	€ -5.292	€ 37.605	€ 102.963
2025	€ -5.084	€ 37.605	€ 135.485
2026	€ -96.329	€ 37.605	€ 76.761
2027	€ -30.736	€ 37.605	€ 83.630
2028	€ -8.529	€ 37.605	€ 112.707
2029	€ 0	€ 37.605	€ 150.312
2030	€ -32.619	€ 37.605	€ 155.298
2031	€ -28.637	€ 37.605	€ 164.266
2032	€ -10.775	€ 37.605	€ 191.096
2033	€ 0	€ 37.605	€ 228.701
2034	€ -20.605	€ 37.605	€ 245.702
2035	€ -81.859	€ 37.605	€ 201.449
2036	€ -74.487	€ 37.605	€ 164.567
2037	€ -14.266	€ 37.605	€ 187.906
2038	€ -4.634	€ 37.605	€ 220.877
2039	€ -12.626	€ 37.605	€ 245.856
2040	€ -164.756	€ 37.605	€ 118.705
2041	€ -716	€ 37.605	€ 155.594
2042	€ -6.382	€ 37.605	€ 186.817
2043	€ -40.309	€ 37.605	€ 184.113
2044	€ -13.053	€ 37.605	€ 208.666
2045	€ 0	€ 37.605	€ 246.271
2046	€ -13.379	€ 37.605	€ 270.497
2047	€ -21.233	€ 37.605	€ 286.869
2048	€ -71.604	€ 37.605	€ 252.871
2049	€ -12.603	€ 37.605	€ 277.873
2050	€ -47.174	€ 37.605	€ 268.304
2051	€ -113.729	€ 37.605	€ 192.181
2052	€ -10.083	€ 37.605	€ 219.704
2053	€ 0	€ 37.605	€ 257.309
2054	€ -9.968	€ 37.605	€ 284.947
2055	€ -43.614	€ 37.605	€ 278.938
2056	€ -74.294	€ 37.605	€ 242.249



**06976V307 • VvE Marktstate
Deventer**

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo
2057	€ 0	€ 37.605	€ 279.854
2058	€ -383.612	€ 37.605	€ -66.153
2059	€ -36.746	€ 37.605	€ -65.293
2060	€ -18.214	€ 37.605	€ -45.902
2061	€ -13.319	€ 37.605	€ -21.616
2062	€ -38.371	€ 37.605	€ -22.382
2063	€ -15.223	€ 37.605	€ 0
€ -1.574.860		€ 1.504.210	

